



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

Izvješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa – kolovoz 2021. godine

Središnji državni ured nastavio je s aktivnostima popravka nekonstruktivnih elemenata, sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, KLASA: 810-03/21-13-2, URBROJ: 511-01-300-21-3 od 12. ožujka 2021. godine.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak nekonstrukcijskih elemenata je 7.244 od čega za Sisačko-moslavačku županiju taj broj iznosi 6.605, Karlovačku županiju 475, a Zagrebačku županiju 164.¹

U odnosu na prethodno izvješće, broj prijava ukupno je veći za 131, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije za 130 i Karlovačke županije za 1.

Nastavno na organizirani način obnove putem hitne sanacije oštećenih nekonstruktivnih elemenata na obiteljskim kućama u privatnom vlasništvu, u cilju da se sukladno raspoloživim sredstvima, do jeseni i nove sezone grijanja osposobi značajan broj obiteljskih kuća, a što je i svrha i cilj ovog programa, Središnji državni ured je nastavio sa započetim aktivnostima postupaka nabave usluga i izvođenja radova.

U okviru pilot projekata (u manjem opsegu, za prioritetne kuće), sklopljeni su ugovori prema područjima izvršenja za predvidivo 1.060 kuća u okviru usluga projektiranja te za predvidivo 400 kuća u okviru izvođenja radova, odnosno kako slijedi:

- ukupno 14 ugovora za usluge operativnih koordinatora (s ukupno 5 različitih gospodarskih subjekata),
- 38 ugovora za usluge projektiranja i stručnog nadzora (s ukupno 21 različitih gospodarskih subjekata),
- 43 ugovora za izvođače radove sanacije kuća (s ukupno 30 različitih gospodarskih subjekata).
- U narednom tjednu povećat će se broj ugovora s izvoditeljima radova što će utjecati na intenzitet obuhvata kuća uvedenih u radove kao i završetak radova popravka oštećenja.
- Objavljen je javni poziv za iskaz interesa za izvođenje radova uklanjanja (rušenje i odvoz) u potresu oštećenih obiteljskih kuća na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije.

Od ukupno evidentiranog broja prijava, 7.244, stožeri civilne zaštite jedinica lokalne samouprave nominirali su 1.412 obiteljske kuće kao prioritete u pilot program. Obilazak kuća i snimanje oštećenja do sada je provedeno na 1.256 obiteljskih kuća (88,95 % prioriteta), na temelju kojih je izrađeno 856 elaborata za sanaciju, a sporno za izvedbu po ovom programu je 400 kuća (nisu objekti stanovanja, nema oštećenja nas objektima od potresa, korisnik

¹ Tabelarni prikaz zaprimljenih prijava u privitku izvješća

nedostupan i dr, a na oko 80 kuća evidentirana su veća, odnosno konstruktivna oštećenja. U radove je uvedeno oko 502 obiteljskih kuća od čega su na njih 380 radovi popravka završeni. Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Program popravka nekonstrukcijskih elemenata na dan 20. kolovoza 2021. godine

Broj zaprimljenih zahtjeva: **7.224**

Sisačko-moslavačka županija: **6.585**

Karlovačka županija: **475**

Zagrebačka županija: **164**

Broj sudionika u programu:

Operativni koordinatori: **14** ugovora s **5** tvrtki (1 sa područja pogođenog potresom)

Projektanti/nadzori: **37** ugovora s **21** tvrtki (4 sa područja pogođenog potresom), (1.105 kuća)

Izvođači radova: **41** ugovor s **29** tvrtki (12 sa područja pogođenog potresom), ukupan broj radnika na terenu cca. 350

Broj kuća u "pilot" programu

Raspoređeno projektantima	1.412
Broj spornih	403
Izrađeno elaborata	853
Uvedeni u rad izvoditelji	514
Završene kuće	380

U tijeku je obrada ponuda po javnom natječaju, čeka se donošenje Odluke o odabiru za operativne koordinate i projektante za 3.000 kuća, prvi krug za izvođenje radova popravka za 1.500 kuća i drugi krug za izvođenje radova popravka za dodatnih za 1.500 kuća

Financijska realizacija:

Ukupno ugovoreno: 27.756.236,48 kn + PDV = 34.699.045,60 kn

Do sada situirano: 8.641.916,19 kn + PDV = 10.802.395,24 kn

Prosječna vrijednost kuće: 30.000,00 kn + PDV = 37.500,00 kn

U rujnu 2021. godine, povećan je broj obiteljskih kuća uvedenih u pripremu i provedbu programa. Snimanje oštećenja provedeno je na dodatnih 26 kuća, broj izrađenih elaborata povećan je za 101, u radove obnove uvedeno je 106 dodatnih kuća a radovi su završeni na još njih 158.

Također, važno je naglasiti da se povećava i broj tzv „spornih kuća“ koje se ne mogu uključiti u provedbu po ovom programu. Njih je trenutno 48, od čega su razlozi u spornosti što štete na

objektima nisu od potresa, što su oštećenja veća od nekonstrukcijskih, prijave podnijeli ne vlasnici/suvlasnici, prijave na državne kuće, gospodarske objekte i sl.

Kroz naprijed navedene postupke / ugovore rješavali prioritetni postupci, za ostatak kuća do potpunog izvršenja započeti su postupci javne nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave, te su u tijeku 4 postupka javne nabave u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi, s podacima kako slijedi:

- postupak za izvršenje usluga operativnih koordinatora za predvidivo 3.000 kuća; ev. broj nabave O-C-K-149/21; u tijeku pregled i ocjena 25 zaprimljenih ponuda,
- postupak za izvršenje usluga projektiranja i stručnog nadzora za predvidivo 3.000 kuća; ev. broj nabave O-PK-K-150/21; u tijeku pregled i ocjena 114 zaprimljenih ponuda,
- prvi postupak za izvođače radove sanacije za predvidivo 1.500 kuća; ev. broj nabave O-G-K-164/21; u tijeku pregled i ocjena 114 zaprimljenih ponuda,
- drugi postupak za izvođače radove sanacije također za predvidivo 1.500 kuća; ev. broj nabave O-G-K-177/21; otvaranje ponuda predviđeno je 27. srpnja 2021. godine.

Za mjesec svibanj, lipanj i kolovoz (kumulativno) zaprimili smo privremene situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvoditelja radova u ukupnom iznosu od 10.802.395,24 kn, od čega:

Za usluge izrade elaborata 2.886.356,98 kn,

Za usluge operativnih koordinatora 743.000,00 kn,

Za izvedene radove izvoditelja 7.973.001,06 kn.

I nadalje su evidentne poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa koje se ogledaju u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

Uklanjanje ruševnih objekata

Za hitno uklanjanje građevina koje predstavljaju opasnost od urušavanja do sada je ugovorena sa dva (2) gospodarska subjekta izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije za uklanjanje oštećene zgrade za ukupno četiri (4) zgrade i stručni nadzor nad radovima uklanjanja.

Prilog:

Broj objekata po JLS za prioritetni popravak nekonstrukcijskih elemenata

BROJ OBJEKATA ZA PRIORITETNI POPRAVAK NEKONSTRUKTIVNIH ELEMENATA

ŽUPANIJA	OPĆINA/GRAD	UKUPNO
SISAČKO-MOSLAVAČKA	GVOZD	262
SISAČKO-MOSLAVAČKA	TOPUSKO	148
SISAČKO-MOSLAVAČKA	GLINA	871
SISAČKO-MOSLAVAČKA	LEKENIK	260
SISAČKO-MOSLAVAČKA	PETRINJA	2808
SISAČKO-MOSLAVAČKA	MARTINSKA VES	100
SISAČKO-MOSLAVAČKA	SISAK	1291
SISAČKO-MOSLAVAČKA	SUNJA	80
SISAČKO-MOSLAVAČKA	MAJUR	161
SISAČKO-MOSLAVAČKA	DVOR	119
SISAČKO-MOSLAVAČKA	DONJI KUKURUZARI	198
SISAČKO-MOSLAVAČKA	HRVATSKA KOSTAJNICA	132
SISAČKO-MOSLAVAČKA	HRVATSKA DUBICA	101
SISAČKO-MOSLAVAČKA	NOVSKA	3
SISAČKO-MOSLAVAČKA	JASENOVAC	71
SISAČKO-MOSLAVAČKA		6605
KARLOVAČKA	LASINJA	34
KARLOVAČKA	DRAGANIĆ	28
KARLOVAČKA	OZALJ	8
KARLOVAČKA	KARLOVAC	214
KARLOVAČKA	NETRETIĆ	1
KARLOVAČKA	BARILOVIĆ	8
KARLOVAČKA	DUGA RESA	6
KARLOVAČKA	VOJNIĆ	18
KARLOVAČKA	KRNJAK	24
KARLOVAČKA	CETINGRAD	6
KARLOVAČKA	JOSIPDOL	10
KARLOVAČKA	OGULIN	18
KARLOVAČKA	SLUNJ	100
KARLOVAČKA		475
ZAGREBAČKA	POKUPSKO	127
ZAGREBAČKA	KRAVARSKO	35
ZAGREBAČKA	BRCKOVLJANI	2
ZAGREBAČKA		164
UKUPNO		7244